

OPERAT SZACUNKOWY

Przedmiot wyceny:	<i>Nieruchomość niezabudowana, działka nr 457/2</i>
Położenie:	<i>Gończyce, Gm. Sobolew, powiat garwoliński</i>
Rzeczoznawca majątkowy:	
Pieczęć i podpis:	
Miejscowość i data:	<i>Garwolin, dn. 15-06-2018 r.</i>

Autor należy do:



WARSZAWSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

SPIS TREŚCI

	strona
1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
2. CEL WYCENY	3
3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	3
3.1. Podstawa formalna	3
3.2. Podstawy prawne i metodyczne	3
3.3. Źródła danych merytorycznych	3
4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA WYCENY.....	4
5. OPIS I STAN PRZEDMIOTU WYCENY	4
5.1. Stan prawny przedmiotu wyceny.....	4
5.2. Przeznaczenie przedmiotu wyceny	4
5.3. Opis przedmiotu wyceny.....	5
6. SPOSÓB WYCENY.....	5
6.1. Rodzaj określanej wartości przedmiotu wyceny.....	5
6.2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny	6
7. ANALIZA DANYCH I CHARAKTERYSTYKA RYNKU	6
7.1. Cel i zakres badania rynku	6
7.2. Charakterystyka lokalnego rynku.....	7
7.3. Analiza transakcji nieruchomości porównawczych.....	8
7.4. Ustalenie cech rynkowych nieruchomości i ich wag.....	8
8. SZACOWANIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY	9
9. WYNIK KOŃCOWY I WNIOSKI.....	11
10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....	11
ZAŁĄCZNIKI:	12

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 457/2 o powierzchni 12 700 m², położona w Gończych w gminie Sobolew w powiecie garwolińskim.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości.

2. CEL WYCENY

Wartość nieruchomości została określona w celu zamiany.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną wyceny stanowi zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego.

Zleceniodawca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej w Gończych, z s. Gończyce 61, 08-460 Sobolew.

Wykonawca: rzeczoznawca majątkowy,

- uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 4037, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w dniu 04-09-2003 r.,
- działający pod firmą

3.2. Podstawy prawne i metodyczne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 121, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 459, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422),
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, w zakresie:
 - KWSP. Ogólne reguły postępowania.
 - KSWP. Wartość rynkowa.
 - NI 1. Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości.
 - TNI III.4. Zasady ustalania zużycia.

3.3. Źródła danych merytorycznych

- Oględziny przedmiotu wyceny.
- Ewidencja gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Garwolinie.

- Księga wieczysta SI1G/00040998/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Garwolinie.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.
- Akty notarialne oraz rejestr cen i wartości Starostwa Powiatowego w Garwolinie.
- Mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz internetowe serwisy informacji przestrzennej.
- Informacje i dokumenty uzyskane od Zleceniodawcy.
- Własne badania rynku i baza cen nieruchomości.

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA WYCENY

Data sporządzenia wyceny: 15-06-2018 r.

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 15-06-2018 r.

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: 15-06-2018 r.

Data wizji terenowej: 17-05-2018 r.

5. OPIS I STAN PRZEDMIOTU WYCENY

5.1. Stan prawny przedmiotu wyceny

Położenie, oznaczenie, powierzchnia i stan zagospodarowania nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Garwolinie:

- jednostka ewidencyjna 140311_2 Sobolew,
- obręb 0004 Gończyce,
- działka nr 457/2 o powierzchni 1,2700 ha, użytkowana jako grunty orne RV, łąki trwałe ŁV, rowy W-ŁV, lasy i grunty leśne LsVI.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW SI1G/00040998/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Garwolinie.

Dział I. Spis praw związanych z własnością: brak wpisów.

Dział II. Właścicielem nieruchomości jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej w Gończych, z s. Gończyce 61, 08-460 Sobolew.

Dział III księgi wieczystej: brak wpisów.

Dział IV księgi wieczystej: brak wpisów.

5.2. Przeznaczenie przedmiotu wyceny

Przeznaczenie nieruchomości zostało ustalone w oparciu o art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że:

- przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie planu miejscowego,
- w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- przypadku braku studium lub decyzji, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

W dniu wyceny nieruchomość nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10-04-2014 r. wyceniana nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej - WW.

5.3. Opis przedmiotu wyceny

Położenie i otoczenie

Wyceniana nieruchomość znajduje się we wsi Gończyce – miejscowości liczącej ok. 1000 mieszkańców, położonej w gminie Sobolew przy drodze krajowej nr 17, w odległości 8 km do Sobolewa, 15 km do miasta powiatowego Garwolin i 80 km od miasta stołecznego Warszawy. Wieś Gończyce ma sieć osadniczą skupioną przy drodze wojewódzkiej nr 807, dominuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. W miejscowości względnie dobrze rozwinięte są usługi lokalne, znajdują się tam m.in. szkoła, remiza strażacka, parafia rzymskokatolicka, klub sportowy.

Wyceniana nieruchomość leży w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajduje się szkoła, remiza strażacka, rzeka Promnik i tereny ekologiczne niezabudowane. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej oraz dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i gazociągu, projektowana jest kanalizacja sanitarna.

Stan zagospodarowania

Działka nr 457/2 kształt nieregularny, zwarty, teren działki jest obniżony, ze spadkiem w stronę rzeki, podmokły.

Działka jest niezabudowana, użytkowana jako łąki i pastwiska, częściowo zadrzewiona, przez działkę w środkowej części przechodzi rów melioracyjny w kierunku od drogi w stronę rzeki.

6. SPOSÓB WYCENY

6.1. Rodzaj określanej wartości przedmiotu wyceny

Uwzględniając cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie, stan nieruchomości oraz dostępne dane rynkowe oszacowano **wartość rynkową** nieruchomości i nakładów. W myśl art. 151 ust. 1 ustawy *wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.*

Określono wartość rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania, tj. wynikającego z przeznaczenia terenu.

6.2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny

Do wyceny wartości rynkowej nieruchomości zastosowano podejście porównawcze i metodę porównywania parami. Jak mówi art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.*

Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego *przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.*

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami jest następująca:

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.
7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

7. ANALIZA DANYCH I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

7.1. Cel i zakres badania rynku

Celem dokonywanej analizy jest określenie podstaw rynkowych sporządzenia wyceny, a w szczególności:

- a) stanu i stopnia rozwoju rynku w odniesieniu do rodzaju nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny,
- b) uwarunkowań tego rynku, w tym stosunków w zakresie popytu i podaży, oraz kształtowania się na tym tle cen,
- c) stopnia spełnienia przez nieruchomość stanowiącą przedmiot wyceny przystawalności do uwarunkowań rynku,
- d) wybór danych przyjętych w dalszym procesie wyceny.

Analizę rynku przeprowadzono przy założeniu, że wartość rynkowa odpowiada cenom, jakie uzyskiwano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Mówiąc o nieruchomości podobnej, w myśl art. 4 ust. 16 ustawy o gospodarce nieruchomościami *należy przez to rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość.*

Dla określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny dokonano analizy rynku nieruchomości w zakresie:

- nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną mieszkaniowo-usługowo-produkcyjną, o dużych powierzchniach (powyżej 3000 m²),
- na terenie powiatu garwolińskiego z wyłączeniem miasta powiatowego Garwolin,
- będących przedmiotem prawa własności,
- w okresie 2 lat wstecz od daty wyceny.

7.2. Charakterystyka lokalnego rynku

Powiat garwoliński położony jest na południowy-wschód od Warszawy, na skrzyżowaniu dróg krajowych Warszawa-Lublin i Łuków-Wilga. Powiat ma charakter rolniczo-przemysłowy. Ośrodkami przemysłowymi są Garwolin i Pilawa. Aktywność budowlana w powiecie jest względnie duża, rozwija się głównie budownictwo jednorodzinne. Budownictwo wielorodzinne realizowane jest głównie w mieście Garwolin. Dobre walory przyrodnicze w powiecie sprawiają, że intensywnie rozwijana jest również zabudowa rekreacyjna. Zabudowa usługowa realizowana jest głównie na terenach zurbanizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych powiatu.

Na terenie powiatu rynek nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę jest względnie dobrze rozwinięty. W skali pojedynczej gminy sprzedawanych jest ok. 10-15 działek inwestycyjnych. Obrót dotyczy głównie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i zagrodową, o stosunkowo niewielkiej powierzchni (do 3000 m²). Rzadziej sprzedawane są tereny inwestycyjne o większych powierzchniach. Transakcje tego rodzaju zdarzają się sporadycznie. Analiza tego rynku wskazuje, że ceny dużych działek inwestycyjnych są zróżnicowane i uzależnione od potencjału inwestycyjnego terenu. Najwyższe ceny osiągają grunty w centralnej strefie miejscowości gminnych, w lokalnych ośrodkach społeczno-gospodarczych, dobrze skomunikowane z głównymi drogami, z dostępem do infrastruktury sieciowej oraz o korzystnych warunkach gruntowych i kształcie.

W analizowanym okresie sytuacja na lokalnym rynku była względnie ustabilizowana, nie zachodziły żadne dynamiczne zmiany, popyt i podaż były zrównoważone. Ceny nieruchomości nie wykazywały istotnych zmian w czasie.

7.3. Analiza transakcji nieruchomości porównawczych

Na podstawie badania aktów notarialnych zebrano informacje o transakcjach sprzedaży nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną mieszkaniowo-usługowo-produkcyjną. Ze zbioru odrzucono nieruchomości najbardziej skrajnie cenowo i wątpliwe pod względem cech transakcji rynkowych, a także te, których cechy były znacznie różne w stosunku do nieruchomości wycenianej. Zebrane dane o transakcjach nieruchomości podobnymi są wystarczające do określenia wartości przedmiotu wyceny na podstawie wskazań rynku. Za jednostkę porównawczą przyjęto 1 m² powierzchni gruntu.

Zestawienie transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych zawiera tabela:

L.p.	Nr aktu not.	Data transakcji	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena (zł)	Cena jednostkowa (zł/m ²)
1	2278/2016	23.03.2016	Maciejowice	Maciejowice	179	6 400	130 000	20,31
2	4414/2016	28.06.2016	Miastków Kościelny	Miastków Kościelny	536/28, 536/29	7 956	200 000	25,14
3	1155/2016	29.06.2016	Borowie	Borowie	288	25 610	354 240	13,83
4	5374/2016	02.08.2016	Górzno	Górzno	47/6	9 197	360 000	39,14
5	3202/2017	18.05.2017	Miastków Kościelny	Miastków Kościelny	592/2	3 978	200 000	50,28
Cena minimalna								13,83
Cena maksymalna								50,28
Cena średnia								29,74

7.4. Ustalenie cech rynkowych nieruchomości i ich wag

Na podstawie analizy zebranych danych, analogii do podobnych rodzajowo rynków lokalnych oraz badania preferencji potencjalnych nabywców na lokalnym rynku wyszczególniono cechy nieruchomości mające największy wpływ na zróżnicowanie cen. Cechy te, ich procentowy wpływ na zmienność cen (wagi) i skalę ocen podano w tabeli:

Cechy rynkowe	Opis	Waga (%)	Skala ocen
Lokalizacja	Rozumiana jako atrakcyjność ogólnego położenia: położenie względem miasta powiatowego Garwolin i innych terenów zurbanizowanych, głównych ciągów komunikacyjnych, lokalnych stref usługowo-biznesowych, administracji, oświaty i kultury, warunki przyrodnicze i rekreacyjne w terenie. Najbardziej preferowane położenie w miejscowości gminnej, dobre połączenie z miastem Garwolin, z dobrym dostępem do lokalnych stref handlowo-usługowych, oświaty, komunikacji publicznej. Najmniej preferowane tereny peryferyjne, niezainwestowane, ze słabo rozwiniętą infrastrukturą, utrudniony dostęp do handlu, usług, oświaty.	20	⇒ korzystna ⇒ przeciętna ⇒ niekorzystna

Otoczenie	Rozumiane jako atrakcyjność otoczenia i najbliższego sąsiedztwa: stan zainwestowania w sąsiedztwie, typ zabudowy i funkcja terenu. Najbardziej preferowana nowoczesna zabudowa usługowa i mieszkaniowa, koncentracja usług, lokalne strefy usługowe. Najmniej preferowane sąsiedztwo terenów niezainwestowanych i rolnych.	10	⇒ dobre ⇒ średnie ⇒ niekorzystne
Dostępność komunikacyjna	Dostęp do sieci drogowej: kategoria dróg dojazdowych (drogi krajowe, wojewódzkie, lokalne), jakość dróg dojazdowych (drogi asfaltowe, utwardzone, gruntowe, odległość względem dróg asfaltowych), dogodność komunikacji. Najbardziej preferowane: dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dobre połączenie z głównymi drogami regionu. Najmniej preferowane: dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną, duże oddalenie od dróg asfaltowych, utrudnione połączenie z głównymi drogami regionu.	20	⇒ dobre ⇒ średnie ⇒ utrudnione
Uzbrojenie terenu	Odległość od technicznej sieci uzbrojenia terenu: energia, woda, gaz, możliwość i warunki podłączenia to tych urządzeń. Dostęp dobry: możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, względnie niskie koszty przyłączy. Dostęp zły: możliwość podłączenia jedynie do sieci energetycznej, brak innych urządzeń lub wysokie koszty przyłączenia do sieci.	20	⇒ dobre ⇒ średnie ⇒ słabe
Warunki fizyczne i powierzchnia	Przydatność gruntu po względem cech fizycznych do celów inwestycyjnych: kształt i powierzchnia, warunki gruntowe, ewentualne ograniczenia prawne. Najkorzystniejsze warunki: kształt umożliwiający wszechstronne zagospodarowanie, warunki gruntowe dobre, brak ograniczeń i obciążeń prawnych, powierzchnia do 5000 m ² . Najmniej korzystne warunki: kształt i proporcje boków znacznie ograniczają możliwości inwestycyjne, teren podmokły i inne ograniczenia, obciążenia prawne, powierzchnia powyżej 10000 m ² .	20	⇒ korzystne ⇒ średnie ⇒ niekorzystne

8. SZACOWANIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY

W wyniku analizy cen jednostkowych nieruchomości porównawczych otrzymano:

Cena minimalna: 13,83 zł/m²

Cena maksymalna: 50,28 zł/m²

$\Delta C = C_{maks} - C_{min} = 36,45 \text{ zł/m}^2$

Z tabeli zawierającej transakcje nieruchomościami podobnymi do wyceny wybrano następujące obiekty porównawcze:

Wyszczególnienie	Obiekt nr	Obiekt nr	Obiekt nr
	2	3	4
Akt notarialny	4414/2016	1155/2016	5374/2016
Data transakcji	28.06.2016	29.06.2016	02.08.2016
Gmina	Miastków Kościelny	Borowie	Górzno
Obręb	Miastków Kościelny	Borowie	Górzno
Nr działki	536/28, 536/29	288	47/6
Powierzchnia działki (m ²)	7 956	25 610	9 197
Cena transakcyjna (zł)	200 000	354 240	360 000
Cena jednostkowa (zł/m ²)	25,14	13,83	39,14
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, położona w centrum miejscowości, przy drodze powiatowej, kształt działek zwarty, warunki gruntowe dobre, media: ee, w, g, ks	nieruchomość niezabudowana, położona w poza obszarem zwartej zabudowy, przy drodze gruntowej utwardzonej, kształt działki zwarty, warunki gruntowe przeciętne, media: ee, w, ks	nieruchomość niezabudowana, położona w centralnej strefie miejscowości, przy drodze lokalnej asfaltowej, kształt działki nieregularny zwarty, warunki gruntowe przeciętne, media: ee, w, g, ks

Charakterystyka przedmiotu wyceny w aspekcie cech rynkowych, na tle obiektów porównawczych, przedstawia się następująco:

Cechy rynkowe	Przedmiot wyceny	Obiekt nr 2	Obiekt nr 3	Obiekt nr 4
Lokalizacja	przeciętna	przeciętna	przeciętna	korzystna
Otoczenie	dobre	dobre	niekorzystne	dobre
Dostępność komunikacyjna	dobra	dobra	utrudniona	dobra
Uzbrojenie terenu	średnie	dobre	średnie	dobre
Warunki fizyczne i powierzchnia	b. niekorzystne*	średnie	niekorzystne	korzystne

Procedurę porównania parami przeprowadzono porównując obiekt wyceniany z każdym z obiektów porównawczych. Procedura ta polega na korygowaniu cen jednostkowych nieruchomości porównawczych ze względu na różnice w cechach w stosunku do przedmiotu wyceny.

*) Ze względu na gorsze warunki gruntowe wycenianej nieruchomości w stosunku do obiektów porównawczych dla cechy *warunki fizyczne i powierzchnia* zastosowano ekstrapolację poza ustaloną kwotę poprawek (zgodnie z pkt 6.4. noty interpretacyjnej NI 1. Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości).

Procedura porównywania parami jest następująca:

Cechy rynkowe	Kwota poprawek ($\Delta C \cdot waga$)	Obiekt nr 2	Obiekt nr 3	Obiekt nr 4
Lokalizacja	7,29	0,00	0,00	-3,65
Otoczenie	3,65	0,00	3,65	0,00
Dostępność komunikacyjna	7,29	0,00	7,29	0,00
Uzbrojenie terenu	7,29	-3,65	0,00	-3,65
Warunki fizyczne i powierzchnia	7,29	-7,29	-3,65	-10,94
Suma poprawek		-10,94	7,29	-18,24
Cena jednostkowa (zł/m ²)		25,14	13,83	39,14
Cena jedn. skorygowana (zł/m ²)		14,20	21,12	20,90
Średnia cena jedn. skoryg. (zł/m ²)		18,74		

Wartość rynkowa przedmiotu wyceny (W_n), obliczona jako iloczyn wartości jednostkowej (W_j) i powierzchni, wynosi:

W_j (zł/m ²)	x	Powierzchnia (m ²)	=	W_n (zł)
18,74	x	12 700	=	237 998

9. WYNIK KOŃCOWY I WNIOSKI

Wartość rynkowa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 457/2 o powierzchni 12700 m², położonej w Gończycach, po zaokrągleniu wyniku wynosi:

Nr działki	Powierzchnia gruntu m ²	Wartość jedn. zł/m ²	Wartość zł
457/2	12 700	18,74	238 000
<i>(słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy zł)</i>			

Jest to wartość rynkowa nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności, dla aktualnego sposobu użytkowania, rozumiana jako najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku, ustalona według stanu i cen na dzień 15-06-2018 r.

Oszacowana wartość mieści się w przedziale zmienności cen nieruchomości podobnych. Z tego względu otrzymany wynik można uznać za wiarygodny i bliski cenie możliwej do osiągnięcia w obrocie rynkowym.

10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Wyceny dokonano zgodnie z przepisami prawa oraz ze Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany tylko do celu do którego został sporządzony. Autor nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu do innego celu.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników wpływających na wartość.

- Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie ww. okresu po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Po potwierdzeniu aktualności operat szacunkowy może być wykorzystywany przez okres kolejnych 12 miesięcy.
- Operat szacunkowy jest opracowaniem autorskim. Operat nie będący informacją publiczną nie może być kopiowany i publikowany w całości lub części bez zgody Autora.
- Autor nie odpowiada za wady ukryte przedmiotu wyceny niemożliwe do ujawnienia bez szczegółowych badań.
- Przedstawione przez Zleceniodawcę i urzędy dokumenty uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia i wykorzystano je na zasadzie poufności.
- Wartość prawa własności i innych praw do nieruchomości określono bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków (VAT) i opłat.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Wypis z ewidencji gruntów.
3. Mapa ewidencyjna.
4. Księga wieczysta.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej (art. 175 ust 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

GOŃCZYCE

Jednostka ewidencyjna

140311_2,

Obręb

Nr 0004, GOŃCZYCE

Nr Kancelaryjny:

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G3 KW: SI1G/00040998/3

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM TRÓJCY ŚWIĘTEJ W GOŃCZYCACH
siedziba: 08-460 SOBOLEW, GOŃCZYCE 61

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
3	457/2		grunty orne	RV	0.02	1.27	KW
			łąki trwałe	ŁV	0.98		SI1G/00040998/3
			rowy	W-ŁV	0.03		
			lasy i grunty leśne	LsVI	0.24		

Identyfikator działki: 140311_2.0004.457/2

Razem powierzchnia: 1.27 ha, słownie: jeden ha, dwadzieścia siedem arów

cała jednostka: 8.4148 ha, słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści osiem m²

Data sporządzenia dokumentu: 2017-03-15, sporządził(a): Administrator

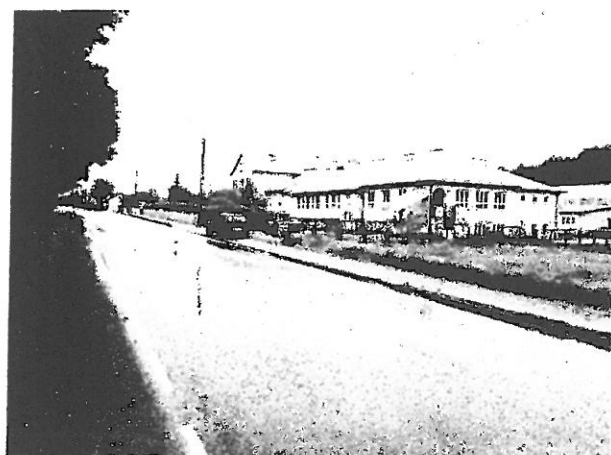
Data podpisu: 2017-03-15

Dokumentacja fotograficzna

Działka nr 457/2

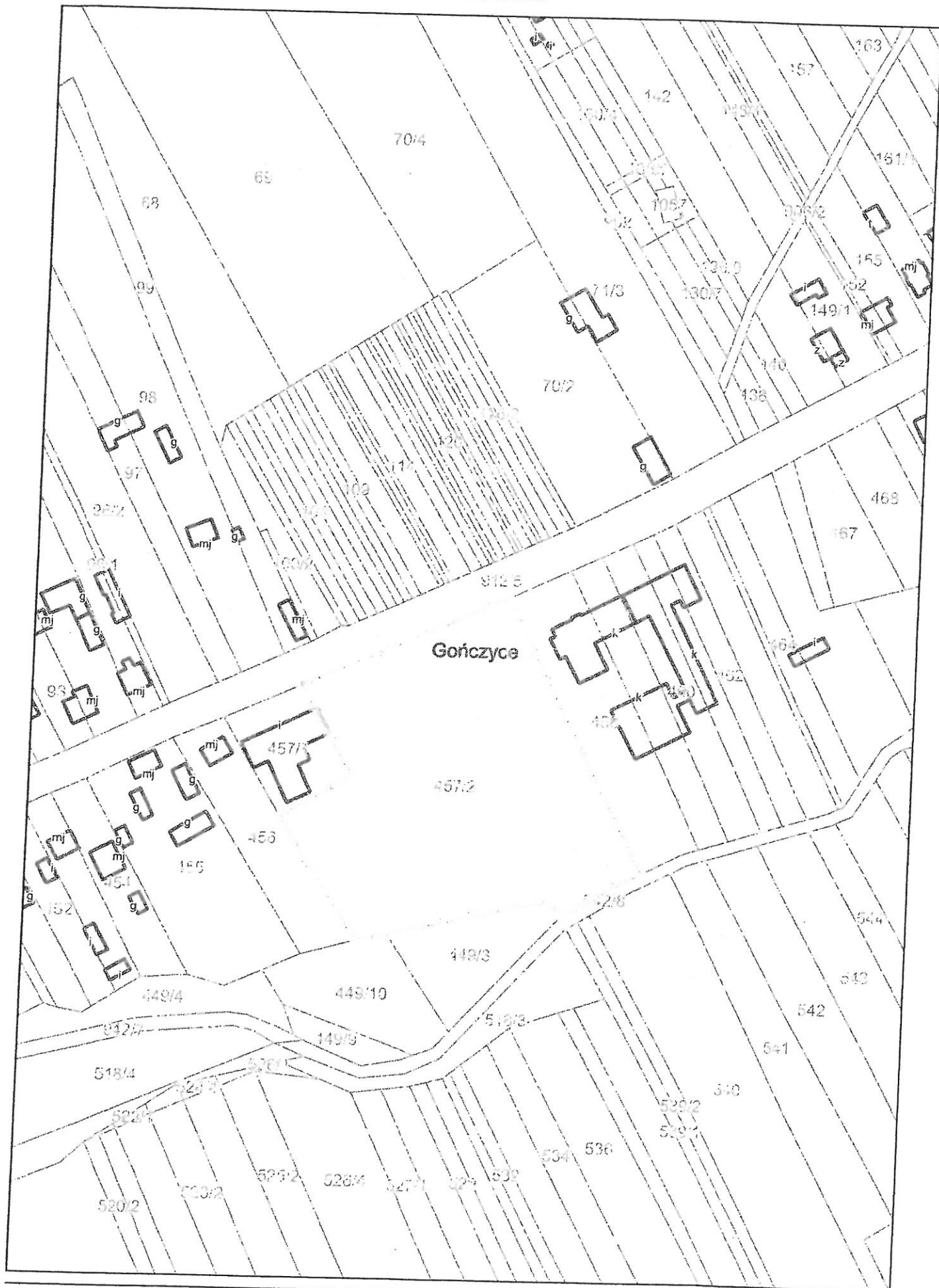


Dojazd i otoczenie





Powiat garwoliński - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

Numer bieżący nieruchomości	7	Nr podstawy wpisu	8
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	597		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	519/4		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	592		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	593		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	457/2		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu	2
Numer działki	813		

Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu	2
Numer działki	814		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, ŻELECHÓW, WŁADYSŁAWÓW		
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu	2
Numer działki	918		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, ŻELECHÓW, WŁADYSŁAWÓW		
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3
Numer działki	520/2		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3, 8
Numer działki	596/3		
Identyfikator działki	140311_2.0004.596/3		
Opis ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, GOŃCZYCE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	S11G / 00027851 / 4, 0,2463 HA		
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu	1, 3, 8
Numer działki	596/5		
Identyfikator działki	140311_2.0004.596/5		
Opis ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, GOŃCZYCE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, GARWOLIŃSKI, SOBOLEW, GOŃCZYCE		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	S11G / 00027851 / 4, 0,2285 HA		
Obszar całej nieruchomości	12,6344 HA		

Komentarz do migracji

<p>Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej</p> <p>Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 6</p>	Nr podstawy wpisu ---
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Dane o wniosku
1	<p>OPIS I MAPA; 1,2,3 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004046/94/, 1994-06-17 00:00:00, 1994-06-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
2	<p>OPIS I MAPA; 25-27 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003126/07/, 2007-07-26 11:38:00, 2007-10-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
3	<p>MAPA; /00066612/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00005671/07/, 2007-12-11 15:08:00, 2008-01-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
8	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW; 2013-09-23, STAROSTA POWIATU, GARWOLIN; 71 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./S11G/00005697/13/001, 2013-11-08 14:05:00, 2013-11-26-13.27.07.166219, NIE, 70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR 511G/00040998/3, STAN Z LUTY 2016-06-08 15:32

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GARBOLINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - 511G

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **SI1G/00040998/3**, STAN Z DNIA 2018-06-08 15:32
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W GARBOLINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SI1G

(rodzaj i nu
- numer karty akt)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 1 1 / 1	4, 5, 6, 7, 9
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA POD WEZWANIEM TRÓJCY ŚWIĘTEJ W GONCZYCACH, GONCZYCE, 04011506000000	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	DECYZJA , S.O. 5710-16/94, 1994-05-10, URZĄD WOJEWÓDZKI W SIEDLCACH, SIEDLCE; DOK. NR 4 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004046/94/, 1994-06-17 00:00:00, 1994-06-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 3542/07, 2007-07-16, RYKI; 21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003126/07/, 2007-07-26 11:38:00, 2007-10-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 1998/07, 2007-04-26, RYKI; 23 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003126/07/, 2007-07-26 11:38:00, 2007-10-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	UMOWA SPRZEDAŻY , 2572/96, 1996-09-20; DOK. NR 5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00004655/96/, 1996-09-20 00:00:00, 1996-10-30 00:00:00, NIE, DOK. NR 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	UMOWA DAROWIZNY , 6078/2013, 2013-11-08, (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SI1G/00005697/13/001, 2013-11-08 14:05:00, 2013-11-26-13.27.07.166219, NIE, 70

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR SIIG/00040998/3, STAN Z L.IIA 2018-06-08 15:33

Przewadzonej przez SĄD REJONOWY W GAWOLINIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SIIG

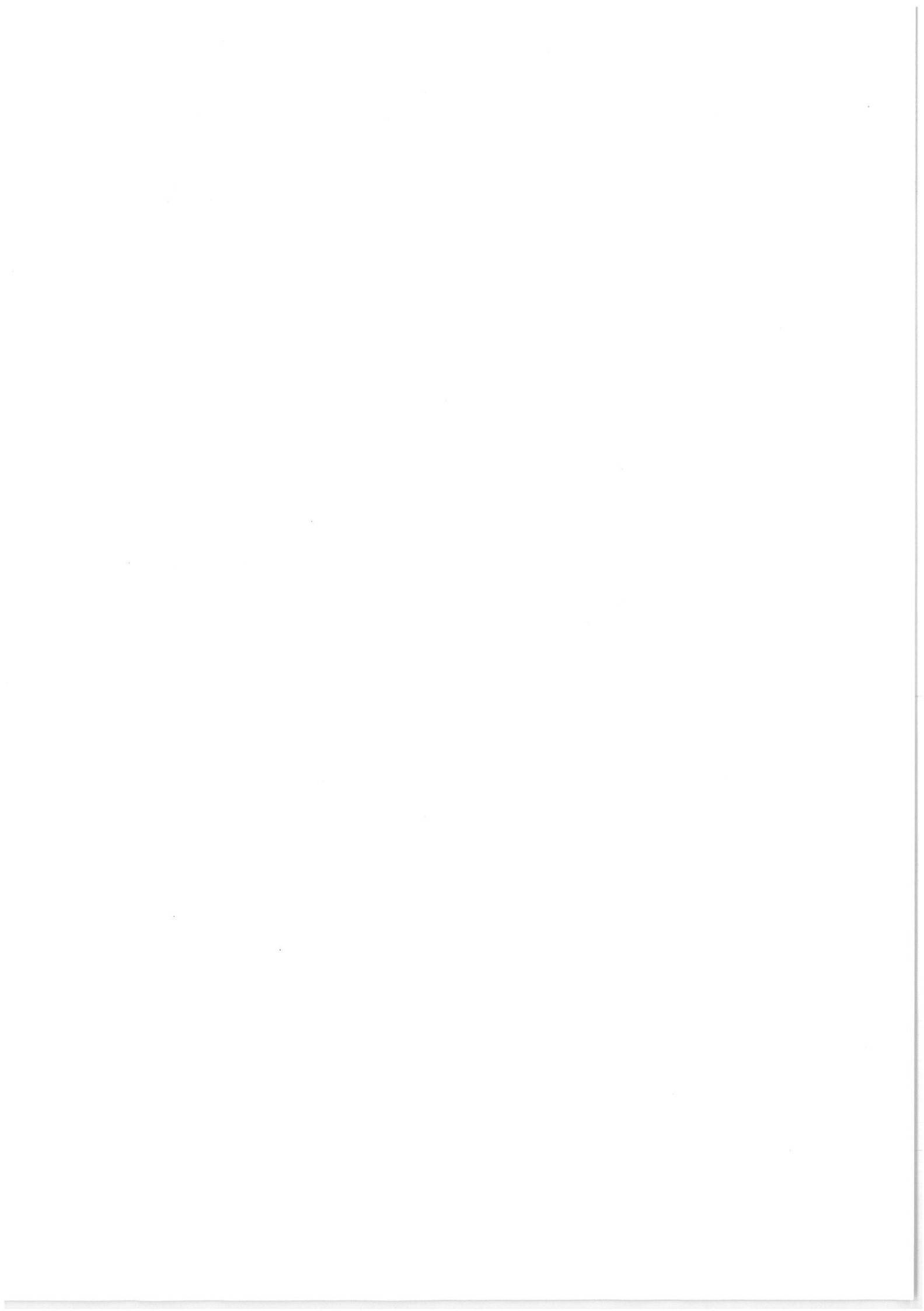
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót





Orýginał

POLISO-WNIOSEK NR SRM0004656

Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego

UBEZPIECZYCIEL Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY Wycena Nieruchomości
08-400 Garwolin, Zamojska 7/3
Regon: 140973560 Tel: 602701922

UBEZPIECZONY Wycena Nieruchomości
08-400 Garwolin, Zamojska 7/3
Regon: 140973560 Tel: 602701922

Okres ubezpieczenia od dnia 07.07.2017 do dnia 06.07.2018

Zakres terytorialny Rzeczpospolita Polska

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r., Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Porozumienie w sprawie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców członków PFSRM z dnia 30 kwietnia 2016 r. – zgodnie z poniższymi warunkami:

Rodzaj ubezpieczenia Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, której rzeczoznawca jest stroną, a której przedmiotem są czynności wskazane w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Suma gwarancyjna Na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe 75.000,00 EUR

Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia

Wykupienie prawa do regresu NIE

OC osoby sporządzającej certyfikaty energetyczne NIE Suma gwarancyjna nie dotyczy

Zakres ubezpieczenia Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje następujące czynności:
I. określanie wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością;
II. sporządzanie opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego, dotyczących:
1) rynku nieruchomości oraz doradztwa w zakresie tego rynku;
2) efektywności inwestowania w nieruchomości i ich rozwoju;
3) skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych;
4) oznaczania przedmiotu odrębnej własności lokali;
5) bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości;
6) określania wartości nieruchomości na potrzeby indywidualnego inwestora;
7) wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji w rozumieniu przepisów o rachunkowości;
8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości.

Data zawarcia polisy 04.07.2017

Data wystawienia polisy 05.07.2017

Składka do zapłaty 294,00 PLN
słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery

Płatność składki na warunkach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr: 55 1060 0076 0000 3310 0020 1101

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

I rata – w kwocie: 147,00 PLN, w terminie do 15.07.2017

oraz kolejne raty – w kwocie: 147,00 PLN, w terminie do 01.01.2018

**NA PODSTAWIE ART. 815 KODEKSU CYWILNEGO
PODANIE INFORMACJI WYMAGANYCH DO ZAWARCIA UMOWY UBEZPIECZENIA JEST OBOWIĄZKOWE.**

Klauzula informacyjna

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 101 z 2002 r., poz. 926 z późn. zm.), informuję, że Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA z siedzibą 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24 w celu i zakresie realizacji umowy ubezpieczenia. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia.

Klauzula dotycząca osób fizycznych

Wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych, podanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w celach marketingowych PZU Życie SA z siedzibą 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24, TFI PZU SA z siedzibą 00-133 Warszawa, Al. Jana Pawła II 24, oraz spółki z Grupy PZU, oferujące usługi finansowe. Powyższe dane podaję dobrowolnie. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści danych oraz ich poprawienia.

Klauzula dotycząca podmiotów instytucjonalnych

Niniejszym wyrażam zgodę na udostępnienie innym spółkom z Grupy PZU informacji podanych w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia w celach marketingowych.

Oświadczam, że zapoznałem(am) się Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego z dnia 13 grudnia 2013r.

Oświadczam, że zapoznałem(am) się Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową z dnia 28 grudnia 2009r.

Oświadczenia powyższe zgodne są z treścią wniosku stanowiącego integralną część niniejszej polisy.

PODMIOT OBSŁUGUJĄCY

Informujemy, iż podmiotem obsługującym ubezpieczenia w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 99 lok 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355248, Regon 140437850, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującymi czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust.2 cytowanej ustawy.

Centrum Likwidacji Szkód
nr. tel.: 801 102 102 lub (22) 566 55 55

Consolida, 7.07.2017

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

Miejscowość, data i czytelny podpis
(imię i nazwisko) Ubezpieczającego